

Nabídka profesionální správy bytových domů

Spolehlivý partner pro Vaše Společenství vlastníků jednotek

Vážení členové výboru SVJ, vážení vlastníci,

dovolujeme si Vám představit nabídku služeb našeho bytového družstva v oblasti správy bytových domů. Zakládáme si na odbornosti, transparentním přístupu a spolehlivém zázemí. Naším cílem je zajistit plynulý chod Vašeho domu tak, abyste měli jistotu, že veškeré administrativní, technické i legislativní náležitosti jsou v naprostém pořádku.

Jsme dlouholetým a stabilním subjektem v Kyjově a členem **Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD)**. Díky tomu Vám můžeme zaručit aktuální legislativní podporu a zprostředkovat exkluzivní podmínky např. u pojištění domů.

HLAVNÍ OBLASTI NAŠÍ ČINNOSTI

- ✓ **Ekonomika a finance:** Vedení účetnictví, zpracování roční uzávěrky, přehledné vyúčtování služeb majitelům i dodavatelům, transparentní náhled do dokladů, asistence s vyřízením dotací či bankovních úvěrů, zpracování jednotného hlášení zaměstnavatele.
- ✓ **Administrativa a organizace:** Vedení seznamu vlastníků, plynulé převody bytů, příprava podkladů pro shromáždění SVJ a obchodní rejstřík, revize stávajících smluv, výhodné pojištění domu, provoz základních webových stránek pro Váš dům.
- ✓ **Technika a energie:** Hlídání a organizace zákonných revizí (elektro, plyn, hromosvody aj.), zajištění odečtů a výměn měřidel (vodoměry, indikátory tepla aj.), služby technika pro zprostředkování a nacenění nezbytných oprav, zpracování PENB.
- ✓ **Právní jistota:** Odborné konzultace, revize a aktualizace stanov dle platného zákona.

Komplexní správa

195 Kč

za byt / měsíc
(min. 2 200 Kč za dům)

Paušál zahrnuje kompletní vedení účetnictví, evidenci vlastníků, zajištění a hlídání revizí, služby technika, přípravu podkladů pro schůze a provoz webových stránek SVJ.

Profi předseda

350 Kč

za byt / měsíc
(min. 5 000 Kč za dům)

Řešení pro SVJ, která hledají externího zástupce. Obsahuje komplexní správu a navíc výkon funkce statutárního orgánu a osobní vedení schůzí.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Pro sjednání nezávazné schůzky či vypracování konkrétní nabídky pro Váš dům nás neváhejte kontaktovat.

Bytové družstvo Za Stadionem

Tel.: 725 759 063 | E-mail: bd.kyjov@email.cz

Web: www.bd-zastadionemkyjov.cz